Aiguillon CONSTRUCTION
groupe Arcade-vyv

Créer du lien
Bâtir des lieux de vie.

INVITATION PRESSE

Aiguillon construction a le plaisir de vous convier à la l'inauguration de la

RÉSIDENCE « HARMONY »
à Noyal-Sur-Vilaine
7B Boulevard Maurice Andrain
35530 NOYAL-SUR-VILAINE

JEUDI 2 JUILLET 2026 À 11H EN PRÉSENCE DE :

Madame Delphine LE CALVE, Directrice territorial Aiguillon construction Ille-et-Vilaine

Madame Marielle MURET-BAUDOIN, Maire de Noyal-sur-Vilaine

L'inauguration débutera par les prises de parole des élus et des équipes d'Aiguillon construction, et se poursuivra autour d'un cocktail déjeunatoire.



Aiguillon CONSTRUCTION
groupe Arcade-vyv

Créer du lien
Bâtir des lieux de vie.

PROGRAMME

La résidence Harmony s'inscrit dans la démarche de densification du centre-ville de Noyal-sur-Vilaine

Idéalement située boulevard Maurice Andrain, en cœur de bourg de Noyal-sur-Vilaine, la résidence Harmony offre un accès immédiat aux commerces, services et équipements du quotidien. Commune attractive de la première couronne rennaise, Noyal-sur-Vilaine bénéficie d'une situation stratégique à une dizaine de kilomètres de Rennes, d'une desserte performante par la route et le train, ainsi que d'un cadre de vie apprécié pour son dynamisme, ses nombreux équipements et la qualité de son environnement.

Le programme se compose de **18 logements locatifs sociaux** conçus par le cabinet Claire Gallais Architectures :

- **Bâtiment collectif en R+2 :** 4 T2 – 8 T3 – 5 T4 – 1 T5 avec espaces extérieurs privatifs pour chaque logement.
- **Performance énergétique :** une construction conforme à la RE 2020, avec pompes à chaleur individuelles pour les T3 et T4 du rez-de-chaussée, et ballons thermodynamiques + radiateurs électriques pour les autres logements.
- **Qualité de vie :** 18 places de stationnement aérien. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif.
- **Investissement** : un coût total d'opération autour de 2 506 K€ HT - 2 721 K€ TTC
- **Partenaires du projet :** État, Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine, Châteaugiron Communauté, Commune de Noyal-sur-Vilaine, Banque des Territoires – Caisse des Dépôts et Consignations, Action Logment.

Au-delà du bâti, la résidence Harmony s'inscrit pleinement dans la stratégie « Logement Santé » d'Aiguillon, visant à faire de l'habitat un levier de bien-être et d'inclusion. Cet engagement se traduit par des services concrets comme le téléconseil médical « Écoute Santé » ou l'assurance solidaire, ainsi que par des actions de terrain menées avec des associations locales pour renforcer les liens entre voisins et lutter contre l'isolement.

À propos d'Aiguillon construction

Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction gère plus de 20 000 logements dans 227 communes. Face aux évolutions sociales, environnementales et territoriales, l'entreprise déploie une stratégie ambitieuse fondée sur sa démarche Logement Santé : concevoir, rénover et gérer des habitats et développer des services et un accompagnement qui renforcent le bien-être, l'autonomie et le lien social. Engagée au plus près des habitants et des acteurs locaux, Aiguillon construction accompagne les parcours résidentiels et contribue activement à la qualité de vie dans les territoires où elle intervient. Sa signature, « Créer du lien, bâtir des lieux de vie », incarne sa conviction : le logement doit protéger, prévenir et relier, il constitue un levier essentiel de bien-être et de santé.

Aiguillon construction compte 10 agences en Bretagne et Pays de la Loire

Contacts presse

RSVP avant le 26 juin
Caroline Sueur : 06 63 89 31 31 | Esther Joubert : 06 75 33 16 25
Email : aiguillon@convictions.fr