

ZOOM SUR
AIGUILLON
CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 093 logements loués, Aiguillon construction a investi 202,9 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

1902
Implantation
d'Aiguillon construction
dans l'ouest de la France

11
agences,
en Bretagne
et Pays de la Loire

1883
logements
en gestion locative
dans le Morbihan



Votre habitat, notre responsabilité

AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes

Aiguillon-construction Aiguillon_SAhlm

Vendredi 19 avril 2024 – 11h00

Pose de la première pierre du programme « Les Jardins de Bayle »,
résidence labellisée « Mon Logement Santé ».

Rue Saint-Nicolas, à Josselin (56).



Vendredi 19 avril prochain, Aiguillon construction organise la cérémonie de pose de première pierre de la résidence « Les Jardins de Bayle », opération labellisée « Mon Logement Santé » et premier programme du bailleur sur la commune de Josselin.

Aiguillon construction répond à la demande de la commune, en proposant une opération mixte, en 2 tranches. Ainsi, la 1^{ère} tranche « Les Jardins de Bayle » (23 logements locatifs sociaux) sera livrée en 2025, et la 2^{ème}, composée des « Villas Courtines » (5 logements en accession sociale PSLA) et du « Clos de la Vènerie » (9 logements locatifs sociaux), sera livrée au 1^{er} trimestre 2026.

Cet événement se déroulera en présence de Nicolas JAGOUDET, Maire de Josselin et de Franck GAUTHIER, Directeur territorial Aiguillon Morbihan.

Vivre dans un environnement promoteur de santé

Aiguillon lance la construction de cette opération labellisée « Mon Logement Santé ». La résidence intégrera les 10 engagements obligatoires et 11 engagements optionnels du label, pour offrir à ses habitants un cadre de vie sain, favorisant le vivre ensemble et le bien-être. 3 thématiques d'engagement :

- 1. La qualité du bâti** : en plus des espaces végétalisés, chaque logement sera doté d'un espace extérieur privatif et le confort d'été fera partie intégrante de la résidence : protection solaire, ventilation naturelle facilitée par des logements bi-orientés, 29 logements seront traversants, inertie du bâti... La moitié sera accessible aux personnes à mobilité réduite (logements au rez-de-chaussée et un duplex pouvant être aménagé). Enfin, des espaces de télétravail seront clairement identifiés au sein de chaque logement.
- 2. Des services pour accompagner la protection et la santé des habitants** : parmi les services proposés aux locataires, Aiguillon prend en charge le service Écoute Santé, un service de téléconseil santé, anonyme, accessible 24h/24 et 7j/7. Les locataires peuvent joindre par téléphone des professionnels de santé pour avoir une écoute et un soutien dans leur quotidien et être accompagnés dans leurs problématiques de santé et de bien vivre.
- 3. Le lien social, au service du bien-être et de la solidarité** : les équipes du pôle social Aiguillon organiseront des actions de lien social, autour de thématiques telles que l'alimentation saine, le sport et l'activité physique, l'environnement et le jardinage, ou encore la culture et les loisirs. L'objectif : favoriser le vivre ensemble et prévenir de l'isolement.

INVITATION
MEDIA

Vendredi 19 avril 2024

11h00

Pose de la 1^{ère} pierre
de la
Résidence

« Les Jardins de Bayle »

Rue Saint-Nicolas, à Josselin (56).

IRSVPI

à pauline@padampadampadam.fr
ou au 02 51 86 19 06

Zoom sur la résidence « Les Jardins de Bayle »

Démarrage des travaux : octobre 2020

Livraison : 4^{ème} trimestre 2025

Programmation : 23 logements, 7 PLAI et 16 PLUS (10 T2 et 13 T3)

PLAI : prêt locatif aidé d'intégration / PLUS : prêt locatif à usage social

Architecte : Atelier TLPA

Coût de l'opération : 3 927 000 € TTC

Partenaires financiers : Etat ■ Conseil Départemental Morbihan ■ Ploërmel
Communauté ■ Ville de Josselin ■ Banque des Territoires ■ Action Logement.

Focus sur le label « Mon Logement Santé »

Conçu avec des experts de la santé, de la protection sociale et de l'immobilier, le label « Mon Logement Santé » s'applique aux projets d'habitat neuf du Groupe Arcade-VYV (logements locatifs sociaux ou en accession à la propriété). Pour bénéficier de la labellisation, les logements doivent répondre aux exigences définies par un référentiel de 40 engagements, avec au moins 10 engagements obligatoires et 10 engagements optionnels choisis par les concepteurs. Chaque point est vérifié et attesté par un expert indépendant. Un comité interne au Groupe VYV, associant des experts de la santé et de l'immobilier, attribue le label.

CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU
02 51 86 19 06 | media@padampadampadam.fr
padampadampadam.fr