



## ZOOM

### LA FONDATION CÉMAVIE

La Fondation Cémavie, reconnue d'utilité publique, déploie depuis 2007 des établissements et services destinés à accompagner le grand âge dans une approche à la fois humaine, innovante et solidaire. Fortement ancrée en Loire-Atlantique, elle répond aux besoins croissants de la population en matière d'accompagnement du vieillissement.

Aujourd'hui, la Fondation gère :

- 9 Etablissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD), accueillant plus de 650 résidents,
- 2 résidences locatives inclusives pour seniors,
- 1 dispositif d'accompagnement à domicile innovant, « Domiciles Accompagnés », favorisant le maintien à domicile dans des logements adaptés,
- et développe actuellement 4 nouvelles Résidences Autonomie.

### AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 214 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 931 logements loués, Aiguillon construction a investi 195,3 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

10 agences en Bretagne et Pays de la Loire.

### "LA HOUSSAIS"

**Constructeur propriétaire : AIGUILLO**N CONSTRUCTION

Gestionnaire : Fondation Cémavie

Entreprise générale : EIFFAGE

Démarrage des travaux : mars 2022

Livrasons :

- Janvier 2024 : bâtiment EHPAD
- Avril 2025 : livraison des extérieurs EHPAD

Programmation : 83 chambres et 32 stationnements dans l'EHPAD

Architecte : Ars Architectes Urbanistes

Coût de l'opération EHPAD :

12 482 877,08 €

### 15 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

Livraison : juillet 2025

Programmation : 15 logements locatifs sociaux et 15 stationnements aériens

**INVITATION  
PRESSE**  
13 juin 2025 - 10h00

**VISITE ET  
INAUGURATION  
DE L'EHPAD  
"LA HOUSSAIS"**

**La Fondation Cémavie vous invite à l'inauguration de l'EHPAD "La Houssais".** Situé à Rezé, près de Nantes, ce nouvel espace, propriété d'Aiguillon construction, remplace un ancien regroupement de trois anciens bâtiments obsolètes.

Cet établissement accueille, sur 4 niveaux et 4 455 m<sup>2</sup>, **84 personnes âgées dans un cadre pensé pour le bien-être**, la convivialité et l'autonomie. Chaque résident profite d'une chambre individuelle spacieuse et lumineuse ainsi que de nombreux espaces collectifs favorisant le lien social : salons de détente, bibliothèques, salles d'activité, salons pour les familles... La Fondation Cémavie a conçu cette maison pour en faire un véritable lieu de vie et non plus un simple lieu de soins.

**L'EHPAD "La Houssais"** propose un espace dédié à l'accueil de personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de troubles cognitifs apparentés, avec **un accompagnement spécifique et bienveillant**, fondé sur le respect de l'histoire, des besoins et des rythmes de chaque personne. L'établissement est **accessible financièrement à tous**, y compris aux personnes bénéficiaires de l'Aide Sociale à l'Hébergement.

**Un nouveau bâtiment de 15 logements locatifs sociaux construit par Aiguillon construction** viendra compléter ce programme. Ces nouveaux logements sont accessibles en PLUS/PLAI.

- 10h00** : visite de l'EHPAD
- 11h00** : inauguration officielle
- 12h00** : cocktail déjeunatoire

### INVITATION MEDIA VENDREDI 13 JUIN - 10h00

#### INAUGURATION DE L'EHPAD "LA HOUSSAIS"

En présence de :

**Alain TÊTEDOIE**, Président de la Fondation Cémavie

**Jamel KASMI**, Directeur Général de la Fondation Cémavie

**Joël LOREAL**, Président du Conseil d'Établissement

**Agnès GRIMAUD**, Directrice de la Résidence de la Houssais

**Christophe LEFEBVRE**, Directeur Territorial Loire Atlantique Aiguillon construction

Résidence « La Houssais » • 126 Rue Maurice Jouaud • 44400 Rezé

**RSVP avant le 10 juin** à anne@padampadampadam.fr  
06 59 57 07 80 | 02 51 86 19 06



#### PARTENAIRES :



**CONTACT PRESSE**  
padam RP | Anne DE CHAMPSAVIN  
06 59 57 07 80 | 02 51 86 19 06  
[anne@padampadampadam.fr](mailto:anne@padampadampadam.fr)