



ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 209 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 516 logements loués, Aiguillon construction a investi 235,8 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

ZOOM SUR IMOJA

imoja est la marque d'Aiguillon Résidences dédiée à l'achat immobilier. L'entreprise, présente en Bretagne et Pays de la Loire, part du postulat qu'en intégrant une dynamique collective à l'achat individuel, les freins à l'achat du futur acquéreur peuvent être levés. imoja a donc instauré des rendez-vous réguliers, avec les acheteurs, afin de leur permettre de rencontrer leurs futurs voisins avant même d'emménager, et de rendre l'accession à la propriété fluide, facile et sereine.



Votre habitat, notre responsabilité

Lundi 30 septembre 2024 – 11h00

Inauguration des 40 logements de la résidence « Les Jardins du Patronage », à Briec.

24 rue de la Résistance à Briec (29).

Lundi 30 septembre prochain, Aiguillon construction organise la cérémonie d'inauguration de la résidence « Les Jardins du Patronage », à Briec. Composée de 25 logements en accession à la propriété et de 15 logements locatifs, le programme a accueilli ses premiers habitants en juin 2023, au sein de 2 bâtiments en R+2.

La résidence s'inscrit dans le projet « Cœur de ville », porté par la commune de Briec pour revitaliser le cœur de bourg, en offrant aux habitants des services, des logements accessibles au plus grand nombre et des déplacements doux.

Cette inauguration sera organisée en présence de Thomas FEREC, Maire de Briec, d'Alain DECOURCHELLE, vice-président Quimper Bretagne Occidentale chargé de l'Habitat et de Christophe RANDON, Directeur territorial Aiguillon Finistère.

Un cocktail sera servi à l'issue de la cérémonie.

Un programme mixte location et accession

La résidence "Les Jardins du Patronage" illustre la volonté du bailleur de s'adapter aux problématiques propres aux territoires. Avec ce programme, Aiguillon répond aux enjeux de la commune de faire évoluer et de dynamiser le cœur historique de la ville, en développant un programme mixte proposant 15 logements locatifs sociaux (PLAI-PLUS) et des logements en accession sociale : 11 en location-accession (PSLA) et 14 en accession coopérative.

- **La location-accession** ou Prêt Social de Location Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire de manière progressive et sécurisée, en étant, dans un premier temps, locataire de son logement.
- **L'accession Coopérative** est un dispositif d'accession à la propriété destiné aux ménages sous plafonds de ressources. Ce dispositif permet de bénéficier d'un prix de vente encadré.

Un programme arboré en cœur de bourg

Résidence à taille humaine, « Les Jardins du Patronage » se compose de 3 bâtiments en R+2. L'architecture repose sur les murets de l'ancien patronage, dont la résidence tient son nom, ainsi que sur le jardin qui arbore le bâti. Le programme se situe rue de la Résistance, à proximité directe des commerces, écoles et du centre-ville de Briec, commune attractive au tissu économique développé entre activités industrielles, commerciales, et artisanales. Situé à moins de 15 minutes de Quimper, Briec est le principal pôle urbain de la communauté du Pays Glazik.

DERNIERES OPPORTUNITES

2 logements en accession coopérative sont disponibles à la vente (1 T2 et 1 T3).

Plus d'informations auprès de Virginie Beaugé, conseillère imoja - 02 98 65 65 20 - et sur imoja.fr.

INVITATION MEDIA

**Lundi 30 septembre 2024
à 11h00**

**Inauguration
de la résidence
« Les Jardins du Patronage »**
24 rue de la Résistance à Briec (29)

I RSVP I

à pauline@padampadampadam.fr
ou au 02 51 86 19 06

Zoom sur la résidence « Les Jardins du Patronage »

Démarrage des travaux : mai 2021.

Livraison : juin 2023 : bâtiment A, en location-accession PSLA - décembre 2023 : bâtiment B, en accession coopérative - mai 2024 : bâtiment C, en locatif social (PLAIS-PLUS).

Programmation : 15 logements en PLAI et PLUS (9 T2, 3 T3, et 3 T4), ainsi que 11 en location-accession et 14 en accession coopérative.
PLAI : prêt locatif aidé d'intégration.
PLUS : prêt locatif à usage social.

Architecte : Archipole.

Coût de l'opération : 5 425 000 € TTC.

Patrimoine d'Aiguillon à Briec : 2 résidences, soit 35 logements.

Partenaires : Etat • Conseil Départemental du Finistère • Quimper Bretagne Occidentale • Commune de Briec • Action Logement • Caisse des Dépôts et Consignations • ARKEA.