



ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 093 logements loués, Aiguillon construction a investi en 2022 202,9 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

1902
Implantation d'Aiguillon
construction dans l'ouest
de la France

11
agences, en Bretagne
et Pays de la Loire

AIGUILLON CONSTRUCTION TERMINE LA RÉHABILITATION DE 248 LOGEMENTS QUARTIER MAUREPAS, À RENNES.

Construites en 1959, les 3 résidences Charpentier, Exeter et Parmentier du bailleur social breton ont fait l'objet de larges travaux de réhabilitation depuis 2021. Ce projet d'envergure s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU), contribuant ainsi à la transformation du quartier de Maurepas. Cette réhabilitation majeure pour le bailleur a permis de rénover 248 logements afin d'améliorer le confort et la sécurité des habitants et d'embellir les résidences.

INVITATION MEDIA

Mardi 26 septembre - 11h00

**Présentation des travaux de réhabilitation
des résidences Charpentier, Exeter et
Parmentier**

21 rue Parmentier à Rennes

en présence de Honoré PUILL, Vice président Rennes
Métropole délégué à l'habitat et au logement
et de Mireille MASSOT, Présidente d'Aiguillon construction

IRSVPI

à pauline@padampadampadam.fr
ou au 02 51 86 19 06



©G. Ayer - Résidence Exeter

Une réhabilitation d'envergure

Entre amélioration des façades, des parties communes et des appartements, les 3 résidences ont fait l'objet de larges travaux, visant à améliorer le confort et les prestations offertes dans les logements, la sécurité des habitants et faire évoluer le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) des logements (passant de D à B), afin de diminuer la facture énergétique des locataires. Aiguillon a également souhaité répondre à l'obsolescence technique de certains composants des résidences, inhérente à l'ancienneté des bâtiments. Le programme des travaux a eu pour objectifs d'apporter du confort et de permettre des économies d'énergie aux habitants (renforcement de l'isolation thermique par l'extérieur, remplacement des garde-corps et création de pare-vues...), de garantir l'entretien et la sécurité dans les habitations (mise en sécurité électrique des logements, amélioration acoustique...) et de rendre les résidences plus attractives (ravalement des façades, embellissement des parties communes...).

[La réhabilitation en images.](#)

Une attention particulière à l'accompagnement des habitants

L'accompagnement des locataires durant toute la durée des travaux a été un enjeu majeur pour Aiguillon construction, pour informer les habitants de chaque étape et limiter les contraintes.

- Une convention de partenariat a été signée avec l'association rennaise de proximité la Cohue, présente 20h par semaine sur site, dans un local ressources dédié, mis à disposition des habitants dès novembre 2021 et jusqu'à la fin des travaux. L'objectif : proposer un lieu de repos ouvert à tous, informer les locataires des phases de travaux, proposer des animations (ateliers thématiques à la demande des locataires) et des moments de convivialité entre voisins.
- 7 gazettes de chantier ont été envoyées à l'ensemble des locataires pour les tenir informés de l'avancée des travaux (mise à jour du calendrier, photos, contacts interlocuteurs...), et des dispositifs d'accompagnement proposés.
- Des logements de courtoisie ont été mis gratuitement à disposition des locataires lorsqu'ils le souhaitent.
- Les habitants de la résidence Parmentier se sont vus proposer une aide financière de la part d'Aiguillon pour l'achat d'un nouvel équipement lié aux travaux d'aménagement dans les cuisines et à la suppression du gaz (cuisinière et/ou lave linge).
- Un accompagnement individuel a été mis en place pour les locataires des maisons situées Square de l'Europe à Rennes dans le cadre de leur relogement, ainsi qu'une prise en charge financière des frais inhérents à leurs déménagements.
- Un accompagnement individuel pour des situations plus fragiles a été mené par le Pôle Développement Social et Innovation, durant la phase travaux.

Le projet REN&SENS : livraison de 7 maisons et 41 appartements en accession sociale en 2024

Les maisons Aiguillon construction situées Square de l'Europe ont été démolies en 2020, pour construire le projet REN&SENS qui sera livré au 2^{ème} trimestre 2024. Commercialisé sous la marque IMOJA, il sera composé de 7 maisons et 23 appartements en BRS (Bail Réel et Solidaire), de 7 appartements en accession maîtrisée et de 11 appartements en accession coopérative.



ZOOM SUR LE PROJET DE RÉHABILITATION

Calendrier de la réhabilitation

- **Démarrage des travaux de réhabilitation :**
Exeter > 3^{ème} trimestre 2021
Charpentier > 1^{er} trimestre 2022
Parmentier > 2^{ème} trimestre 2022
- **Livraison :** 10 mars 2023

9 683 000 €

coût global du projet

Fonds propres d'Aiguillon construction, emprunts Action Logement et Caisse des Dépôts et Consignations et subventions de l'ANRU, Rennes Métropole et le Département.

AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes

 Aiguillon-construction

 Aiguillon_SAhlm

CONTACT PRESSE

padam RP | Pauline CHOTEAU
10, quai Turenne – 44000 Nantes - 02 51 86 19 06
media@padampadampadam.fr | padampadampadam.fr

   padamRP  padamNantes