



## ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 205 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 19 093 logements loués, Aiguillon construction a investi 202,9 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

**27 690**

logements construits dont 8050 vendus en accession à la propriété

**10**

agences, en Bretagne et Pays de la Loire

## INVITATION MEDIA - Jeudi 6 juillet à 16h30

### Aiguillon construction et les Genêts d'Or posent la première pierre du programme « Les Jardins du Launay », qui accueillera 63 personnes en situation de handicap

Rue An Allé Vras - Kerfraval, Morlaix (29)

Le bailleur Aiguillon construction et l'Association Les Genêts d'Or organisent la cérémonie de pose de première pierre de la résidence « Les Jardins du Launay » jeudi 6 juillet à 16h30. Depuis 2015, Aiguillon a engagé un large projet de rénovation urbaine : 13 des 17 bâtiments ont été réhabilités entre 2017 et 2021, et 4 bâtiments ont été démolis en septembre 2021 pour reconstruire un nouvel ensemble. Ce dernier accueillera, à l'automne 2024, un programme de 3 000 m<sup>2</sup>, composé de 6 bâtiments, géré par l'Association Les Genêts d'Or et permettra à 63 personnes en situation de handicap de vivre à proximité de l'ESAT\* de Morlaix et de toutes commodités, avec un accompagnement adapté.

Cette cérémonie se fera en présence de Maël DE CALAN, Président du Conseil Départemental du Finistère, Jean-Paul VERMOT, Président de Morlaix Communauté et Maire de Morlaix, Christophe RANDON, Directeur territorial d'Aiguillon construction, et Mireille MASSOT, Présidente d'Aiguillon construction.

\*Établissement et Service d'Aide par le Travail

#### Entretenir son patrimoine, c'est aussi savoir déconstruire

L'ADN d'Aiguillon réside dans l'accompagnement de ses habitants par l'amélioration de leur cadre de vie. En ce sens, après une étude de réhabilitation des 17 bâtiments de la résidence, lancée en 2015, Aiguillon a pris la décision d'en démolir 4 d'entre eux (G, H, P et Q) en septembre 2021, pour laisser place à la construction de cette résidence pour personnes en situation de handicap, gérée par les Genêts d'Or. Ces 4 bâtiments regroupaient alors 67 logements, dont 17 inoccupés, et des opérations de relogement ont été déployées. 50 ménages ont donc été relogés, dont 37 dans le parc d'Aiguillon construction. Il s'agit ainsi, de revaloriser la résidence, bâtie en 1976 et vieillissante, tout en améliorant le confort, la performance énergétique des logements et l'image (garde-corps, vêtue, étanchéité, menuiseries extérieures, bardage, ravalement...).



Les 17 bâtiments de la résidence Les Jardins du Launay, dont G, H, P et Q qui ont été démolis et reconstruits.

#### Zoom sur les 6 nouveaux bâtiments

- 4 bâtiments de 16 logements à destination de personnes en situation de handicap, comprenant 60 T1 bis, 1 T1 et 3 T2.
- 1 bâtiment de bureaux à destination du personnel de l'Association Les Genêts d'Or (bureaux, salles de réunion).
- 1 bâtiment commun, dédié aux résidents avec espace de restauration, cafétéria, cuisine, salle informatique, laverie.
- Une démarche thermique passive (panneaux solaires en toiture et ventilation double flux).
- Des parcs de stationnement extérieurs et espaces végétalisés.

## Faire évoluer les modes d'accompagnement

Depuis 50 ans, l'ESAT de Morlaix, installé sur le site de Langolvas, accompagne 170 personnes en situation de handicap, en leur permettant d'exercer une activité professionnelle à temps plein ou à temps partiel, au sein de différents ateliers ou d'entreprises partenaires (Grain de Sail, Centre Hospitalier de Lanmeur notamment). Ces personnes habitent soit en logement indépendant sur le Pays de Morlaix, soit, pour 63 d'entre elles, en Foyer d'Hébergement. Le projet mené par Aiguillon construction et Les Genêts d'or a deux objectifs pour les résidents :

- proposer des espaces de vie plus modernes,
- répondre à leurs attentes en leur permettant d'accéder à différents services en fonction de leurs capacités et besoins.

## Favoriser l'inclusivité et proposer un accompagnement personnalisé aux résidents

Sur près de 3 000 m<sup>2</sup>, ce nouvel ensemble intégré à la résidence « Les Jardins du Launay » permettra aux résidents :

- d'être à proximité directe des commodités (transports en commun, commerce) facilitant ainsi l'accès au travail et aux loisirs,
- de bénéficier d'un accompagnement sur mesure : les équipes éducatives des Genêts d'Or seront présentes chaque jour sur place (ainsi que chaque nuit, avec la présence d'un surveillant) pour accompagner les résidents,
- de partager des lieux de vie commun grâce aux services collectifs proposés (restauration, blanchisserie).

## ZOOM SUR LES GENÊTS D'OR

Les Genêts d'Or est une association créée en 1963 dans le Finistère, pour l'accompagnement de personnes en situation de handicap et/ou en perte d'autonomie, à tous les âges de la vie. L'Association met en œuvre plusieurs types de bâtiments (IME, ESAT, FDV, FAM, MAS et EHPAD...) et de services (SESSAD, SAVS, Insertion...). En 1972, Les Genêts d'Or créent un ESAT, à Morlaix (Etablissement et Service d'Aide par le Travail). Une partie des travailleurs résident actuellement en foyer d'hébergement dont les locaux sont vieillissants et très éloignés des commodités. C'est alors qu'intervient le programme porté en collaboration avec Aiguillon construction autour d'un objectif commun : offrir à chacun un accompagnement adapté à ses besoins et aspirations, contribuant ainsi à bâtir une société inclusive.

Aujourd'hui, Les Genêts d'Or accompagnent plus de 2 000 personnes à domicile ou en établissement dans le Finistère. L'Association compte 1 500 professionnels et 46 établissements et services sur le territoire.

# INVITATION MEDIA

**Judi 6 juillet à 16h30**

**Aiguillon construction et les Genêts d'Or posent la première pierre du programme « Les Jardins du Launay », qui accueillera 63 personnes en situation de handicap psychique**

Rue An Allé Vras - Kerfraval, Morlaix (29)

Cette cérémonie se fera en présence de Maël DE CALAN, Président du Conseil Départemental du Finistère, Jean-Paul VERMOT, Président de Morlaix Communauté et Maire de Morlaix, Christophe RANDON, Directeur territorial d'Aiguillon construction et Mireille MASSOT, Présidente d'Aiguillon construction.

*Une visite du programme et un cocktail auront lieu à la suite de la cérémonie.*

**| RSVP |**

à [pauline@padampadampadam.fr](mailto:pauline@padampadampadam.fr)

