

[IMMOBILIER CONNECTÉ] Aiguillon construction innove dans le logement social grâce à l'installation de capteurs connectés

Soucieux de garantir la sécurité et le bien-être de ses locataires, Aiguillon construction a déployé, en partenariat avec Rennes Métropole, un système de capteurs connectés dans les parties communes de ses logements. Avec la mise en place de ce nouveau dispositif, le bailleur social rennais fait un pas de plus dans le domaine du logement connecté.

AIGUILLON CONSTRUCTION EN CHIFFRES

201 communes
en gestion locative

18 164
logements loués

177,49 millions d'€
investis dans l'économie
régionale pour construire et
réhabiliter le patrimoine.

ZOOM SUR AIGUILLON CONSTRUCTION

Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest depuis 1902, Aiguillon construction est présente dans 4 départements et 201 communes en gestion locative. Gestionnaire immobilier de 18 164 logements loués, Aiguillon construction a investi 177,49 millions d'euros dans l'économie régionale pour construire et réhabiliter le patrimoine.

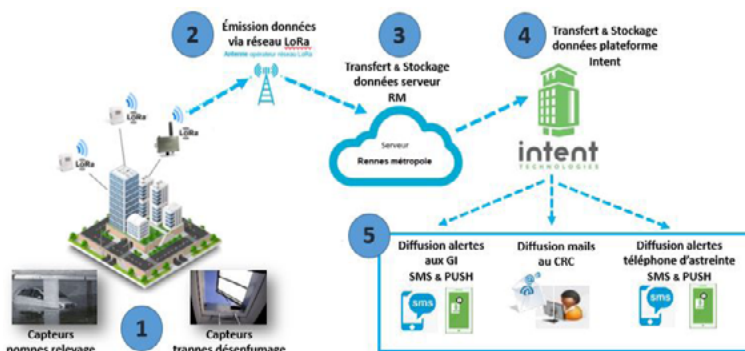
Un dispositif innovant et expérimental

En décembre 2020, 30 capteurs connectés ont été installés dans 7 résidences Aiguillon construction situées dans la métropole de Rennes. Disposé sur des équipements spécifiques des parties communes (pompes de relevage, trappes de désenfumage), cette expérimentation innovante permet, depuis janvier 2021, d'alerter les équipes Aiguillon dès qu'un problème survient sur les équipements de l'une de ces résidences. Le partenariat développé entre Aiguillon et Rennes Métropole, donne au bailleur un droit d'usage de « LoRa* » le réseau privé basse fréquence de la collectivité. Ce dispositif place Aiguillon comme un acteur innovant dans le domaine du bâtiment connecté.

* LoRaWAN, Long Range Wide-area network

Être alerté en temps réel pour intervenir rapidement

Lorsqu'un problème est détecté (trappe de désenfumage restée ouverte ou dysfonctionnement d'une pompe de relevage), le capteur émet un signal via le réseau de Rennes Métropole « LoRa », qui transmet l'alerte jusqu'à la plateforme Intent, prestataire d'Aiguillon construction. Ce dernier diffuse l'alerte par SMS, mail ou push, permettant aux équipes Aiguillon de réagir immédiatement, en programmant une intervention sur site et évitant ainsi d'éventuels défauts de sécurité ou de dégâts en cas d'intempérie météo. « Ce dispositif permet à nos collaborateurs de solutionner le problème rapidement et d'éviter tout désagrément aux locataires. Nous gagnerons en efficacité, puisque nos équipes pourront intervenir rapidement en cas de défaillance technique dans les parties communes de nos logements » explique Gildas Ecolan, Directeur du patrimoine, à l'origine du dispositif.



Gagner en réactivité en cas de défaillance technique

Gildas Ecolan, Directeur du patrimoine
Aiguillon construction



Votre habitat, notre responsabilité

© Aiguillon construction

AIGUILLON CONSTRUCTION

171, rue de Vern
35200 Rennes

RELATIONS AVEC LES MEDIA

padam RP | Yohana PINARD & Pauline CHOTEAU
10, bd de la Prairie-au-Duc - 44200 Nantes - 02 51 86 19 06
media@padampadampadam.fr | padampadampadam.fr