



INVITATION - COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Inauguration et remise des clés.

#Habitat

À Quimper,

inauguration d'un bâtiment historique réhabilité qui accueille rue Brizeux, à la fois la nouvelle agence d'Aiguillon et ses premiers habitants : 8 logements en location.

Deux temps forts seront organisés sur le site, 3 Ter rue Brizeux autour de **Christophe Randon, directeur territorial Finistère d'Aiguillon**. Le **Vendredi 16 novembre à 12H30, rendez-vous pour l'inauguration de la nouvelle agence Aiguillon** en présence de nombreuses personnalités et élus et le **jeudi 22 novembre à 17H00**, les nouveaux habitants sont conviés pour une cérémonie de remise collective des clés. Ce dernier événement important pour les familles s'achèvera avec un pot d'accueil. Ce sera l'occasion pour chacun de faire connaissance avec ses futurs voisins en toute simplicité et convivialité. Ces 2 événements concrétisent le projet de réhabilitation complète d'un bâtiment historique qui accueille à la fois l'agence de Quimper d'Aiguillon au rez-de-chaussée et 8 nouveaux logements sociaux aux niveaux supérieurs.

Le programme est situé au cœur du quartier historique de la Ville de Quimper. L'architecture s'inscrit dans une démarche de rénovation exemplaire, conformément au projet de réhabilitation engagé depuis plusieurs années dans ce secteur à haute valeur patrimoniale.

Le projet répond aux objectifs de renouvellement urbain et de développement de **l'offre locative en centre-ville**. Installé dans le vieux centre historique, la Résidence Clos Saint Antoine est mitoyenne avec la cour du bâtiment remarquable de *l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Finistère* et avec le *Collège de la Tour d'Auvergne*.

Afin de préserver la qualité patrimoniale et historique du bâtiment, des matériaux de construction nobles ont été privilégiés tels que la pierre de taille, l'enduit à la chaux, la couverture en ardoise... La façade de la chapelle en pierre de taille a été rejointoyée et sa baie du chevet éclairée par une fenêtre décomposée selon un dessin rappelant la baie d'origine. Les vieux murs de pierre qui bordent le terrain des vestiges de l'ancien rempart ont été conservés et remis en valeur.

Ce programme, qui a vocation à répondre aux besoins des ménages modestes, a bénéficié de prestations de qualité. Les logements seront équipés d'une chaudière gaz individuelle à condensation et d'une place de parking. Le développement durable est également au cœur des préoccupations. La conception met en œuvre une isolation thermique performante avec des équipements de confort économe en énergie (RT 2012).

La Résidence Clos Saint Antoine en quelques chiffres

8 logements individuels et l'agence d'Aiguillon (Direction territoriale du Finistère)

Typologie : logements locatifs 5 T2 et 3 T3

Financements logements locatifs : PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) et PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)

Logements locatifs aidés (hors charges hors parking) : Loyer mensuel de 269€ (PLAI) - 287€ (PLUS) pour un T2 et 423€ (PLUS) pour un T3

Démarrage des études : 2^e trimestre 2014 - Démarrage des travaux : janvier 2017 - Livraison pour l'agence Aiguillon : Juillet 2018 et pour les logements : Septembre 2018

Maître d'ouvrage : Aiguillon - Architecte : Philippe ROBERT - Maîtrise d'œuvre : INGETEC

Aiguillon construction, maître d'ouvrage, a bénéficié du soutien financier de Quimper Bretagne Occidentale, du Conseil Départemental du Finistère et d'INICIAL.

En Finistère, Aiguillon, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du groupe Arcade implantée dans l'Ouest de la France, gère 2 917 logements et en a livré 225 nouveaux en 2017.

Contact presse Françoise Guy 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com