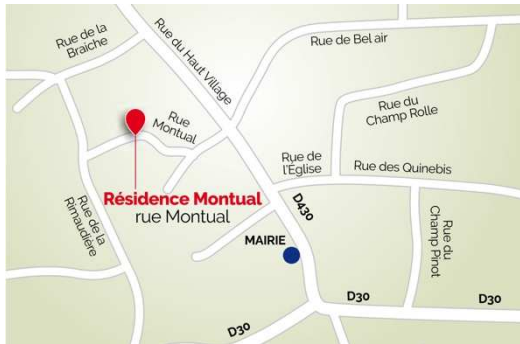


Invitation - Communiqué de presse



LA CHAPELLE-THOUARULT : Présentation des travaux de réhabilitation de la Résidence Montual

Mardi 6 novembre 2018 à 11h, rendez-vous sur le site, rue Montual. De nombreux habitants se réuniront autour de Jean-François Bohuon, maire de La Chapelle-Thouarault, et Mickaël Lehardy, directeur territorial du département Ille-et-Vilaine d'Aiguillon pour la présentation de l'importante opération de réhabilitation de logements menée sur la commune avec le concours du Fonds européen de développement régional (FEDER) et de Rennes Métropole.

Intergénérationnelle, la résidence Montual, livrée en 1976 est située à proximité du centre-ville de la commune. Elle est composée de **18 T2 et 6 T4**. La réhabilitation mise en œuvre par Aiguillon construction **avait pour objectif d'améliorer la performance énergétique, l'attractivité et le confort des logements.**

À l'issue des travaux, les performances thermiques du groupe d'habitation ont été nettement améliorées. Aujourd'hui, les logements bénéficient d'un meilleur classement sur l'étiquette énergétique du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE). L'isolation thermique par l'extérieur, la pose de ballons thermodynamiques, le remplacement des convecteurs électriques par des panneaux rayonnants, le renforcement de l'isolation des combles, le renforcement de l'isolation entre garage et maison pour les T4 et l'amélioration de la ventilation mécanique ont permis de **passer d'une étiquette énergétique E à C.**

L'attractivité du groupe d'habitation et le confort des logements représentaient également une priorité. La réhabilitation par l'isolation thermique, le remplacement de l'étanchéité des terrasses, le remplacement des volets roulants, la mise en place de robinetteries hydro économes et le remplacement des lavabos ont permis l'amélioration du cadre de vie.

Le coût total des travaux s'est élevé à 630 000 € TTC, répartis de la façon suivante :

Emprunt 57%, soit 360 000€, fonds propres 16%, soit 100 750 €, subvention de Rennes Métropole 59 250 € et subventions du Fonds européen de développement régional (FEDER) dans le cadre de la politique de cohésion économique, sociale et territoriale pour un montant de 110 000 €.



Le fonds européen de développement régional (FEDER) soutient la compétitivité et l'attractivité économique des régions. En Bretagne, il intervient notamment dans les domaines de l'économie, la recherche, l'innovation, le numérique et la transition énergétique.

https://www.bretagne.bzh/jcms/preprod_251682/fr/feder-developpement-des-territoires

La réhabilitation de la résidence *Montual* en quelques chiffres

24 logements locatifs

Typologie : 18T2 - 6T4

L'investissement de la réhabilitation : 630 000 € TTC soit 26 250 € en moyenne par logement

Loyers ⁽¹⁾ > 18 T2 (49 m² en moyenne) : 229 € ; 6 T4 (77 m² en moyenne) : 323 €

Calendrier > Démarrage des études : Janvier 2015 Démarrage des travaux : mars 2017 Livraison : février 2018

Maitre d'œuvre : ECO2L

Contact presse : Françoise Guy - 06 62 23 91 27 - francoise.guy@media-l-communication.com

(1) Loyers mensuels hors charges et hors parking

AIGUILLON CONSTRUCTION, est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest de la France depuis 1902 qui construit et gère des logements sociaux. Gestionnaire immobilier, elle entretient avec ses locataires des relations de proximité. En 2017, sur l'Ille-et-Vilaine, Aiguillon représente 11218 logements dont 9723 sur Rennes Métropole.

LA CHAPELLE-THOUARULT



AIGUILLON
Votre habitat, notre responsabilité