



BRIEC

COMMUNIQUÉ DE PRESSE #Habitat social

Pose de la première pierre du programme « Blanche Maupas » à Briec

Mardi 6 novembre, de nombreuses personnalités se rassembleront sur le site, rue Michel-Armand de Cornouaille, autour de **Jean-Hubert Pétilion**, maire de Briec, 1^{er} vice-président de Quimper Bretagne Occidentale et **Christophe Randon**, directeur territorial du Finistère d'Aiguillon pour la pose de la première pierre de **19 nouveaux logements en location** : 11 appartements collectifs et 8 maisons. À l'entrée du bourg, de l'autre côté de la rue, **un projet de construction de 16 autres logements est également prévu**, dans le lotissement Mathurin Méheut.

Ce programme s'inscrit dans une situation géographique optimale. Briec est une commune attractive située à quinze minutes de Quimper et à 30 km du littoral. Cette cité historique, principal pôle urbain de la communauté du Pays Glazik, affiche un vrai dynamisme sur le plan économique et en matière de services, et d'équipements, notamment sportifs. Aiguillon accompagne la politique publique de la commune de Briec dans sa démarche d'innovation sociale et de développement de l'offre intergénérationnelle en matière de logements locatifs accessibles et de qualité. Cette future résidence a vocation à répondre aux besoins des ménages à revenus modestes.

Le programme Blanche Maupas a fait le choix d'une architecture à la fois traditionnelle et contemporaine. Bien insérés dans le prolongement de l'axe principal du centre bourg, les logements bénéficieront de prestations qualitatives. Le développement durable est au cœur des préoccupations. La conception met en œuvre une isolation thermique performante avec des équipements de confort économes en énergie. Le programme répond à la Réglementation Thermique 2012 -10% (haute performance énergétique), afin de minimiser les charges et l'impact environnemental. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront assurés par une chaudière individuelle gaz à condensation. Pour une meilleure adéquation entre production et consommation, les nouveaux habitants consommeront l'énergie renouvelable produite en appoint par des panneaux photovoltaïques.

Blanche Maupas, en quelques chiffres

19 logements locatifs aidés

Typologie et surface habitable moyenne :

Bâtiment collectif en R+2 > du T2 au T3 : 4 T2 (41m²) ; 7 T3 (60,5m²) ;

Maisons du T4 au T5 : 6 T4 (76,5m²) ; 2 T5 (91,6m²)

Loyer mensuel (hors charges, hors parking) : de 233 € pour un T2 (PLUS) et jusqu'à 531 € pour un T5

Calendrier : Démarrage des études : Novembre 2015 - Démarrage des travaux : Juillet 2018 - Livraison 3^{ème} trimestre 2019

Réalisation : Collectif d'architectes - Guy Fauvet

Type de financement > PLUS : prêt locatif à usage social et PLAIO : prêt locatif aidé d'intégration

Aiguillon construction, maître d'ouvrage, bénéficie du soutien financier de l'État, du Conseil Départemental du Finistère et de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Contact presse : Françoise Guy 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com

AIGUILLON CONSTRUCTION, est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest de la France depuis 1902. Filiale du Groupe Arcade, elle construit et gère des logements sociaux. Gestionnaire immobilier, elle entretient avec ses locataires des relations de proximité. Sur le Finistère, Aiguillon représente près de 3 000 logements dont 225 livrés en 2017.