



COMMUNIQUÉ DE PRESSE #Habitat #Vannes

Inauguration et remise des clés.

Vannes : la nouvelle résidence Rubis'Kub accueille ses premiers habitants.

(22 logements en location)

Jeudi 12 juillet à partir de 16h, rendez-vous sur le site, 18 rue Pierre Maréchal à Vannes. Pour ce temps fort, de nombreux habitants et diverses personnalités se réuniront autour de **David Robo, maire de Vannes, Frédéric Loison, directeur général & Franck Gautier, directeur territorial Morbihan d'Aiguillon**. A 16h, juste avant l'emménagement des locataires, la visite de quelques logements est prévue. Ensuite se tiendra à 17h une cérémonie de remise collective des clés. Cet événement important pour les familles s'achèvera avec un pot d'accueil. Ce sera l'occasion pour chacun de faire connaissance avec ses futurs voisins en toute simplicité et convivialité. **Cette inauguration concrétise le développement du quartier La Noé à Vannes.**

Le programme est situé dans un nouveau quartier résidentiel de Vannes, ville attractive, dynamique, en plein développement économique et démographique. L'architecture contemporaine cubique du bâtiment collectif de type R+2 s'intégrera harmonieusement dans l'environnement. La façade associe à un jeu de volumes blancs le contraste d'une structure bois. La résidence Rubis'Kub offrira à ses habitants un cadre de vie agréable à moins de 700 mètres du centre historique et du port. Les résidents bénéficieront aussi de la proximité des commerces, des services et des équipements publics.

Ce programme de logements locatifs aidés a été défini en lien avec la collectivité et mis en œuvre par l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) Aiguillon construction. Il répond à un enjeu de développement harmonieux du territoire et au besoin des ménages modestes. Les 22 logements bénéficient de prestations de qualité : une terrasse et un jardin privatif pour tous les logements en rez-de-chaussée, un balcon pour les logements en étage, un stationnement sous carport et aérien, une desserte par ascenseur, etc. Le développement durable est aussi au cœur des préoccupations. La conception met en œuvre une isolation thermique performante avec des équipements de confort économe en énergie (RT 2012). Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire est assuré par une chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

Résidence Rubis'Kub, en quelques chiffres

22 logements en locatif aidé

Typologie : 17 T2, 4 T3 et 1 T4

Financements logements locatifs : PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) - PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)

Loyers mensuels (hors charges et parking) : 262€ (PLAI) ou 299€ (PLUS) pour un T2 ; 429€ (PLAI) ou 441€ (PLUS) pour un T3 et 479€ (PLUS) pour le T4

Calendrier : Démarrage des études : juin 2015, début des travaux : mars 2017, livraison et remise des clés : juillet 2018.

Architecte : Studio 02 (à Vannes)

Aiguillon construction, maître d'ouvrage, a bénéficié du soutien financier de l'État, du Conseil Départemental du Morbihan, de Vannes Agglomération, du 1% Action Logement, de la Caisse des Dépôts et Consignations et des fonds propres d'Aiguillon construction.

En Morbihan, Aiguillon, Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée dans l'Ouest de la France (filiale du groupe Arcade) gère 1 336 logements et en a livré 306 nouveaux en 2017.

Contact presse Françoise Guy 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com