



#Habitat

## INVITATION COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sarzeau :

**Inauguration des nouvelles résidences**

**«Agapanthe» et «Asphodèle»**

(46 logements locatifs aidés)



**Vendredi 1<sup>er</sup> juin à 12h, rendez-vous sur le site, place Francheville.** Pour ce temps fort, de nombreux habitants et diverses personnalités se réuniront autour de **David Lappartient, maire de Sarzeau & conseiller départemental** et **Franck Gauthier, directeur territorial Morbihan d'Aiguillon**. La visite de quelques logements est prévue. Cet événement important pour les familles s'achèvera avec un pot d'accueil. Ce sera l'occasion pour chacun de faire plus ample connaissance avec ses futurs voisins en toute simplicité et convivialité. L'inauguration de ces deux résidences « Agapanthe » et Asphodèle », qui évoquent les fleurs de bord de mer, concrétise le développement du nouvel écoquartier\* de Francheville à Sarzeau.

Les 46 logements sont répartis sur deux bâtiments collectifs à l'architecture moderne et lumineuse. Situées en centre bourg de la commune de Sarzeau, ils offrent un cadre de vie familial agréable pour les amoureux de la mer et de la nature. Les résidents bénéficient de la proximité des commerces, des services et des équipements publics avec notamment une école primaire, et un accès rapide au centre-ville de Vannes.

Ce programme, initié par **la Ville de Sarzeau et mis en œuvre par Aiguillon construction**, répond à un enjeu de développement harmonieux. Il a été conçu dans une démarche de développement de l'offre intergénérationnelle permettant d'accueillir des personnes seules, des personnes âgées, des jeunes couples et des familles avec enfants. Ces logements **répondent aux besoins des ménages modestes et favorisent l'accession à la propriété** en toute sécurité à prix maîtrisé grâce à l'engagement de l'État (qui soutient la politique d'accession à travers le dispositif PSLA) et au soutien des collectivités locales (garantie d'emprunt - exonération de la taxe foncière).

Les 46 logements bénéficient de prestations de qualité : une terrasse pour tous les logements et un stationnement en sous-sol. Le développement durable est aussi au cœur des préoccupations. La conception met en œuvre une isolation thermique performante avec des équipements de confort économe en énergie.

### **Résidences «Agapanthe» et «Asphodèle», en quelques chiffres**

36 logements collectifs et 10 logements collectifs en accession aidée PSLA

Typologie : logements locatifs du T2 au T5 ; logements en accession du T2 au T4

Financements logements locatifs : PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) et PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) Financements logements accession : PSLA (Prêt Social Location Accession)

Prix de vente moyen PSLA : Du T2 : 99 900 € TTC au T4 : 179 800 € TTC

Démarrage des études : Fin 2014 - Démarrage des travaux : Mai 2016 - Livraison Septembre 2017 à Mars 2018

Architecte : Jean-Pierre MEIGNAN

Financeurs : État, Conseil Départemental du Morbihan, Caisse des Dépôts et Consignations. Fonds propres Aiguillon. Avec l'appui de la Mairie de Sarzeau.

*En Morbihan, Aiguillon, Entreprise Sociale pour l'Habitat implantée dans l'Ouest de la France (filiale du groupe Arcade) gère 1 336 logements et en a livré 306 nouveaux en 2017.*

**Contact presse** Françoise Guy 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com

*\*La démarche ÉcoQuartier, portée par le ministère du Logement et de l'Habitat durable, vise à favoriser l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville durablement. Un ÉcoQuartier est un projet d'aménagement multifacettes qui intègre tous les enjeux et principes de la ville et des territoires durables.*

