

Communiqué de presse

LA CHAPELLE SUR ERDRE : POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE D'UN PROGRAMME DE 95 LOGEMENTS (Nantes Agglomération)



Lundi 4 décembre 2017 à 15h, rendez-vous sur le site, rue Jean-Louis Foulquier à La Chapelle-sur-Erdre pour la pose de la première pierre de la construction de **Botanica** et de **L'Échappée Nature**, deux programmes totalisant 95 logements réalisés par Aiguillon et Cogedim, en location, en accession sociale et en accession libre.

De nombreuses personnalités se réuniront autour de **Fabrice Roussel**, maire de La Chapelle-sur-Erdre, **Philippe Arnold**, président des régions Ouest de Cogedim et **Sébastien Piveteau**, directeur territorial de Loire-Atlantique d'Aiguillon pour le lancement du chantier.

Dans le cadre convivial et résidentiel du nouvel éco-quartier des Perrières

Ce programme situé à La Chapelle-sur-Erdre, aux portes de Nantes, accueillera ses premiers habitants au 4^{ème} trimestre 2018. Il s'insère au cœur de l'attractive ZAC des Perrières primée en 2009 au titre de la « Biodiversité et Nature en ville ». **Botanica** comprendra 45 logements collectifs en location aidée répartis sur 2 bâtiments du T2 au T5 et 11 logements en accession (PSLA) du T2 au T4. **L'Échappée Nature** comprendra 39 logements en accession libre répartis sur 2 bâtiments du T2 au T4. Les nouveaux résidents de la commune bénéficieront d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de chemins de randonnées et de sentiers pédestres sur les rives de l'Erdre, d'un parc paysager, avec des accès rapides aux commerces, services et équipements de la ville.

Une architecture contemporaine et une démarche de développement durable

Le programme répondra aux préoccupations de développement durable. Le projet comporte quatre bâtiments à très haute performance énergétique (20% supérieur aux exigences de la RT 2012). L'aménagement d'espaces verts, de jardins partagés et d'un kiosque culturel conçu par Aiguillon constitue un cœur d'îlot commun à l'ensemble des logements. La conception met en œuvre des prestations de qualité : jardins paysagés avec espaces de partage et de détente en lien avec la nature, menuiseries extérieures mixtes en PVC et en aluminium avec volets roulants, balcons ou terrasses, bardage en bois, parkings en sous-sol et parkings visiteurs, etc. Un chauffage gaz collectif avec appoint de calories pour la production d'eau chaude sanitaire par serveurs numériques équipera les bâtiments de **Botanica**. Une pompe à chaleur sur sonde géothermique assurera la production collective pour les bâtiments de **L'Échappée Nature**.

À l'issue d'une consultation au sein de la ZAC des Perrières, la **Ville de La Chapelle-sur-Erdre** et l'aménageur **Loire-Atlantique Développement** ont choisi **Cogedim** et **Aiguillon construction** pour mettre en œuvre ce projet de développement de l'offre de logements. Avec des appartements (du T2 au T4) en accession libre et en accession aidée PSLA, et des logements en location du T2 au T5, il répond aux besoins diversifiés des ménages et favorise l'accession à la propriété des ménages modestes en toute sécurité à prix maîtrisé grâce à l'engagement de l'État (sa politique d'accession à travers le dispositif PSLA) et au soutien des collectivités locales (garantie d'emprunt - exonération de la taxe foncière).

Botanica (Aiguillon)

Typologie : 45 logements locatifs du T2 au T5 ; 11 logements en accession PSLA du T2 au T4

Logements locatifs aidés : (hors charges hors parking) : Loyer mensuel de 274€ pour un T2 et jusqu'à 593 € pour un T5
Financements logements locatifs : PLA1 (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) et PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)

Accession aidée : Prix de vente moyen PSLA > T2 : 108 000 € TTC > T3 : 156 000 € TTC > T4 : 184 000 € TTC
Financements Logements accession PSLA (Prêt Social Location Accession)

L'Échappée Nature (Cogedim)

Accession libre : Typologie : 39 logements en accession libre du T2 au T4

Démarrage des travaux : juin 2017 - Pose première pierre : novembre 2017 - Livraison 4^{ème} trim. 2018 et 1^{er} trim. 2019

Architecte : Agence d'architecture Gholen à Rennes

Financeurs : État, Nantes Métropole, Caisse des Dépôts et Consignations, Action Logement, GRDF

Contact presse : Françoise Guy - 06 62 23 91 27 - francoise.guy@media-l-communication.com

A propos d'Aiguillon construction, filiale du Groupe Arcade



Aiguillon construction est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'ouest de la France depuis 1902. Filiale du Groupe Arcade*, elle construit et gère des logements sociaux, en location et en promotion-accession sociale. Aiguillon permet à de nombreuses familles de louer ou de devenir propriétaire d'un bien à un prix abordable grâce à différents dispositifs. C'est un acteur clé de l'aménagement et de la politique de l'habitat qui accompagne les collectivités dans leur souhait de construire une ville empreinte de mixité sociale, générationnelle et architecturale. Aiguillon répond aux nouvelles façons d'habiter, aux nouveaux enjeux du vieillissement de la population, de l'accession à la propriété, et à l'accueil de populations aux demandes diverses. Présente dans 4 départements et 181 communes dans l'Ouest, Aiguillon investit plus de 180 millions d'euros par an dans l'économie régionale grâce à l'entretien et à la réhabilitation du patrimoine (16 540 logements), et à la construction neuve (885 logements livrés par an dont 406 en Loire-Atlantique). Gestionnaire immobilier, elle entretient avec ses locataires des relations de proximité. L'écoute et l'accompagnement social en faveur du vivre ensemble constituent son point fort. Plus de 27 000 habitants occupent un logement Aiguillon.
www.aiguillon-construction.fr



***Le Groupe ARCADE**, un des tous premiers acteurs du logement en France, s'appuie sur 28 sociétés (dont 12 ESH et 10 sociétés coopératives) et une association. Celles-ci, historiquement ancrées dans les territoires, bénéficient de l'expertise et des ressources d'un groupe présent sur tous les segments de l'habitat : logement familial, accession libre, accession sociale, pensions de famille, résidences services étudiants et personnes âgées.
www.groupearcade-hlm.com

A propos de Cogedim



Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. À la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur mesure. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affichait une capitalisation boursière de 2,8 milliards d'euros au 31 décembre 2016.

Cogedim Atlantique, un acteur ancré dans son territoire. Filiale nantaise du groupe Altarea Cogedim, Cogedim Atlantique développe, sur le Grand Ouest, des projets répondant à des problématiques architecturales et immobilières variées, dans le cadre d'une démarche environnementale ambitieuse (certification Cerqual NF-Logement démarche HQE®, Label NF Bâtiments tertiaires démarche HQE®, Hôtelleries millésime 2008).

En réhabilitation de monuments anciens ou de sites industriels, en construction neuve, en requalification urbaine ou en secteurs aménagés, Cogedim Atlantique s'appuie sur l'innovation technique et architecturale, la recherche de nouvelles prestations, pour promouvoir une gamme de produits et de prix diversifiés.

C'est ainsi qu'au travers de près de 25 opérations immobilières sur Nantes Métropole (dont celle de l'Ancien Palais de Justice), Cogedim Atlantique intervient aussi bien dans la conception et la réalisation d'opérations en zones de renouvellement urbain que dans des programmes haut de gamme en centres historiques, tant en logements (500 par an), bureaux, résidences services qu'hôtels.

> Opérations référentes : Inspirations, Radisson Blu

> Particularité : premier constructeur de logements sociaux sur la métropole nantaise