



## INVITATION COMMUNIQUÉ DE PRESSE

#Habitat  
**Inauguration et remise des clés.**

**À Brest,**  
**la nouvelle résidence « Le 3 Mâts » (16 logements en location) accueille ses premiers habitants.**



**Lundi 28 mai à 15H, rendez-vous sur le site, 90 rue des Farines.** Pour ce temps fort, de nombreux habitants et diverses personnalités se réuniront autour de **Sylvie Jestin, adjointe au maire de Brest Lambézellec et Christophe Randon, directeur territorial Finistère d'Aiguillon.** Juste avant l'emménagement des locataires, la visite de quelques logements est prévue. Ensuite se tiendra une cérémonie de remise collective des clés. Cet événement important pour les familles s'achèvera avec un pot d'accueil. Ce sera l'occasion pour chacun de faire connaissance avec ses futurs voisins en toute simplicité et convivialité. Cette inauguration concrétise **le développement du quartier Messioual.**

Les 16 logements s'intègrent dans un bâtiment collectif de type R+2 plus attique. Son architecture moderne est habillée d'une toiture qui se décline en 3 volumes rappelant les navires à 3 mâts, un univers maritime emblématique de la Ville de Brest. La Résidence Le 3 Mâts est située à 15 minutes du centre ville de Brest et dans le tout nouveau quartier de Messioual, dans un cadre verdoyant bordé par la Vallée des Moulins. **Tout a été conçu pour bien vivre ensemble !** Pour faciliter les déplacements, des cheminements piétons et cycles ont été aménagés offrant la possibilité de se déplacer au sein du quartier et vers le centre-bourg de Lambézellec. De plus, les résidents bénéficieront de la proximité des commerces, des services et des équipements publics.

Ce programme de logements locatifs aidés a été défini en lien avec la collectivité et mis en œuvre par l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) Aiguillon construction. Il répond à un enjeu de développement harmonieux et au besoin des ménages modestes. Les 16 logements bénéficient de prestations de qualité : une terrasse et un jardin privatif pour tous les logements en rez-de-chaussée, un balcon pour les logements en étage, un cellier privatif, un stationnement aérien, une desserte par ascenseur, etc. Le développement durable est aussi au cœur des préoccupations. La conception met en œuvre une isolation thermique performante avec des équipements de confort économe en énergie (Haute Performance Énergétique). Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire est assuré par une chaudière individuelle gaz à condensation.

### **Résidence Le 3 Mâts, en quelques chiffres**

*16 logements en locatif aidé*

*Typologie : 5 T2, 8 T3 et 3 T4*

*Financements logements locatifs : PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) - PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)*

*Loyers mensuels (hors charges et parking) : 291€ (PLAI) ou 334€ (PLUS) pour un T2 ; 358€ (PLAI) ou 426€ (PLUS) pour un T3 et 440€ (PLAI) ou 515€ (PLUS) pour un T4*

*Calendrier : Démarrage des études : décembre 2013, début des travaux : février 2017, livraison et remise des clés : mai 2018.*

*Architecte : Cap Architecture - Brest*

*Aiguillon construction, maître d'ouvrage, a bénéficié du soutien financier de Brest Métropole, du Conseil Départemental du Finistère, du 1% Action Logement et de la Caisse des Dépôts et Consignations.*

*En Finistère, Aiguillon, Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du groupe Arcade implantée dans l'Ouest de la France, gère 2 917 logements et en a livré 225 nouveaux en 2017.*

**Contact presse** Françoise Guy 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com