



LAILLÉ (Rennes Métropole)

COMMUNIQUÉ DE PRESSE #Habitat social

Vendredi 2 mars 2018 : Pose de la première pierre du programme *Les Marelles*, une réalisation en BIM (Building information modeling)

Vendredi 2 mars, de nombreuses personnalités se sont rassemblées sur le site (22 rue du Point du Jour) autour de **Pascal Hervé**, maire de *Laillé*, **Frédéric Loison**, directeur général d'*Aiguillon* et **Sébastien Gaudin**, président de *CNR Construction* pour la pose de la première pierre de 45 nouveaux logements collectifs en location aidée.

Acteur de l'innovation technologique, Aiguillon lance son premier programme piloté avec la méthode Building Information Modeling (BIM). Il sera réalisé en partenariat avec CNR Construction.

Cette cérémonie a représenté l'occasion de mieux comprendre ce processus innovant. L'objectif du BIM est d'améliorer la qualité tout en réduisant les coûts de construction et d'exploitation. Les acteurs travaillent ensemble autour d'une même maquette numérique 3D, sur une plateforme commune contenant toutes les données et permettant de suivre toutes les phases de la vie du bâtiment : conception, exploitation et maintenance. En s'appuyant sur des outils numériques, cette méthode facilite la collaboration et permet aux différentes phases du chantier (analyse, contrôle et visualisation) d'être effectuées très en amont.

Aiguillon accompagne la commune de Laillé dans une démarche de renouvellement urbain, d'innovation sociale et de développement de l'offre intergénérationnelle en matière de logements locatifs accessibles et de qualité. Cette future résidence a vocation à répondre aux besoins des ménages à revenus modestes.

Ce lancement s'inscrit dans une situation géographique privilégiée. Laillé est une commune attractive de Rennes Métropole. Elle bénéficie d'un accès rapide à Rennes via la 4 voies, du réseau de transport de la STAR, de commerces variés et de nombreux services de proximité. Rurale et urbaine, elle est dotée de nombreux circuits de randonnée et de bâtiments patrimoniaux.

Le programme *Les Marelles* fait le choix d'une architecture en harmonie avec son environnement. Bien inséré dans un espace préservé en centre bourg, les logements bénéficient de prestations qualitatives (volets roulants électriques, balcon ou terrasse...). Les 45 logements bénéficieront d'un chauffage au gaz de ville, d'un ascenseur, de terrasses privatives en rez-de-jardin et balcons aux étages, de places de stationnement en sous-sol, d'un cœur d'îlot planté et de cheminements doux. Le développement durable est également au cœur des préoccupations. La conception met en œuvre une isolation thermique performante avec des équipements de confort économe en énergie (RT 2012) en cours de certification H&E Cerqual.

Les Marelles, en quelques chiffres

45 logements locatifs aidés répartis sur 2 bâtiments

Typologie : 9 T2 (47m²) ; 17 T3 (63m²) ; 14 T4 (77m²) ; 5 T5 (92m²)

Loyer mensuel (hors charges hors parking) : de 260 € pour un T2 et jusqu'à 495 € pour un T5

Calendrier : Démarrage des études : 2015 - Démarrage des travaux : Juillet 2017 - Livraison Janvier 2019

Réalisation : Atelier d'Architecture - Estelle Soubeyrand

Aiguillon construction, maître d'ouvrage, bénéficie du soutien financier de Rennes Métropole, de la Caisse des Dépôts et Consignations et d'Action logement.

Contact presse

Françoise Guy 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com

AIGUILLON CONSTRUCTION, dont le siège social est à Rennes, est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'Ouest de la France depuis 1902. Elle construit et gère des logements sociaux. Aiguillon permet à de nombreuses familles de louer un bien à un prix abordable grâce à différents dispositifs. Gestionnaire immobilier, elle entretient avec ses locataires des relations de proximité. Sur Rennes Métropole, Aiguillon représente 9 611 logements dont 185 livrés en 2017.

Avec un effectif de 160 personnes, **CNR CONSTRUCTION**, implantée dans le bassin rennais, intervient en gros-œuvre ou entreprise générale sur le grand Ouest. Dans un environnement économique en perpétuelle mutation, l'entreprise fait le choix de la diversification pour devenir un expert dans plusieurs domaines: bâtiment, industriel et génie-civil. Persuadée que l'avenir appartient à ceux qui innovent et refusent les idées préconçues, CNR se démarque par son engagement dans des projets audacieux comme le développement du « BIM pour tous » enrichi de son expertise sur les îles Anglo normandes.