



2010 - 2011

Notre engagement environnemental en actions



145 locataires,
venus de toute la Bretagne
et de la Loire Atlantique,
se sont retrouvés
sur la plage d'Hirel (35)
le 18 septembre 2010
pour une journée conviviale
autour du nettoyage de la Baie
du Mont Saint Michel.



AIGUILLON

Créer du mieux habiter pour tous

MANAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

“ La certification ISO 14001 est la reconnaissance d'une démarche environnementale durable, déclinée dans toutes nos activités ”

> ISO 14001

Aiguillon a obtenu la certification ISO 14001 en juillet 2010. La société sera auditée chaque année.



- Dans la pratique, nous commençons par analyser les enjeux, ce qui permet de définir les objectifs. Une fois les actions mises en œuvre, nous pouvons évaluer les résultats, et réajuster les actions si nécessaire. Cette approche fonctionne aussi bien concernant le bâti neuf ou existant que sur les déplacements, ou le partenariat avec les habitants.



INTERNE ET PARTENARIAT

“ Des actions plus efficaces grâce à une culture environnementale partagée en interne ”

- Diffuser les bonnes pratiques en interne ou les récompenser en externe contribue à donner une réalité aux enjeux environnementaux.

> Plan de déplacements

Le plan de déplacements Aiguillon propose aux salariés le covoiturage pour les trajets domicile-travail, la formation à l'éco-conduite, la mutualisation des déplacements professionnels... Le recours aux transports en commun pour se rendre aux différentes agences est d'ores et déjà très fréquent.

> Green Team

“Je fais partie des correspondants environnementaux par conviction, l'occasion pour moi de m'impliquer dans la démarche et de sensibiliser mes collègues aux éco-gestes”
A. Guenroc, salariée Aiguillon.

> Bilan Carbone du siège social Aiguillon

Du Bilan Carbone a découlé un projet d'amélioration du confort thermique. Le poste le plus impactant est celui des transports d'où la mise en place d'un plan de déplacements.

> Trophées du développement durable en Bretagne

Depuis 2008, Aiguillon est partenaire des Trophées du développement durable aux côtés de la Région Bretagne, de l'Etat et de l'ADEME.

PROMOTION IMMOBILIÈRE

“ 88 %
de nos bâtiments
en cours de construction
répondent aux normes
BBC et THPE ”

- L'objectif est de réduire de moitié la consommation énergétique afin d'atteindre le Bâtiment Basse Consommation, sans pour autant alourdir les charges des habitants avec des équipements trop complexes. Et parce que l'énergétique ne doit pas éclipser les autres enjeux, une attention particulière est portée aux nuisances de chantier et à la qualité de l'air dans les logements.

> Livraisons récentes ou projets BBC



Vezin le Coquet (35) - **Les Champs Bleus** (EHPAD)- 64 chambres
Les Clématites - 15 logements locatifs



Saint-Avé (56) - **Villas Cassiopée** - 9 maisons en location-accession



Saint Martin des Champs (29) - **L'hermitage** - 20 logements locatifs



Saint-Herblain (44) - **Milin** - 33 logements en accession

> Chantiers Casque Vert

Le dispositif Chantier Casque Vert prévoit des mesures pour réduire les risques de pollutions accidentelles, diminuer à la source les déchets de chantier tout en améliorant leur gestion, atténuer le bruit dû aux travaux, et agir sur la propreté.



> Mesure de la qualité de l'air intérieur

La qualité de l'air dans les logements neufs Aiguillon est mesurée bonne ou très bonne dans 97% des cas (campagne de mesure 2010, 110 mesures sur 8 sites).



Exemple de la crèche Félibien à Nantes

HABITANTS

“ Parce que les habitants sont les premiers acteurs d'un logement économe et respectueux de la planète ”

- Il est essentiel de partager les enjeux avec les habitants et d'accompagner l'adoption d'éco-gestes. Ces événements collectifs sont aussi l'occasion de créer du lien entre résidents soucieux de l'environnement.

> Ateliers habitants relais

Plusieurs ateliers de sensibilisation se sont organisés autour de la thématique des économies d'énergies, la qualité de l'air et le cadre de vie.



> Compostage

“Outre l'intérêt écologique du compostage, c'est l'occasion d'aller vers les habitants autour d'un projet « naturel ». La réduction des déchets peut aller jusqu'à 30% d'une poubelle !”

Habitant de St Gilles (35)

GESTION DU PATRIMOINE

“ Améliorer 1 000 logements par an en augmentant leur performance énergétique ”

Hautes-Chalais à Rennes - 117 logements



- C'est l'engagement qu'a fixé Aiguillon depuis 2009. Objectif atteint puisque 2168 logements ont vu leur étiquette énergie s'améliorer : 1482 ont atteint la classe C, et 686 la D. Côté prévention des risques sanitaires, la démarche pro-active de réduction du risque radon continue efficacement.

> L'entretien du patrimoine

Exemples de réhabilitations

> Isolation thermique

- Square de Stockholm à Rennes (35) - Travaux d'isolation par l'extérieur, fermeture des balcons, amélioration de la ventilation, changement de la robinetterie, mise en place de compteurs d'eau froide, ravalement.
- Jean-Baptiste Vigier à Rezé (44) - Isolation thermique par l'extérieur, ravalement classique côté jardin, remplacement des menuiseries et amélioration de la ventilation des logements.

> Panneaux solaires

- Hautes Chalais à Rennes (35) - Installation de panneaux solaires thermiques pour la production partielle (30%) de l'eau chaude sanitaire.

> Le radon

Aiguillon réalise de manière volontaire des mesures de concentration de ce gaz radioactif naturel dans les logements concernés (départements 22, 29, 56), depuis 2006.

Historique de la démarche



2004

Aiguillon est parmi **les premiers bailleurs de France à impulser une démarche environnementale** structurée dans son activité. Cela débute par un diagnostic, et la sensibilisation en interne

2005

les 1^{ères} actions se mettent en place : lavage de façades avec des produits peu agressifs, choix de peintures éco-labellisées, premières expérimentations en solaire thermique...

2006

les premiers retours d'expérience valident la démarche et permettent **le lancement de nouvelles actions** : premières certifications Habitat & Environnement, début de la campagne de mesure du radon

2007

la mise en place d'objectifs de progrès planifiés et la **livraison des premières opérations innovantes** enrichissent les connaissances

2008

les résultats techniques sont là et encouragent à poursuivre (65% des opérations neuves allant au-delà de la réglementation thermique). Création du guide de l'éco-habitant, partenariat pour les Trophées du développement durable en Bretagne...

2009






la capitalisation des expériences des années passées permet de structurer la démarche selon la norme ISO 14001. **L'engagement environnemental vient s'ancrer dans les pratiques** de tous les services

2010

Bureau Veritas reconnaît l'efficacité, la transversalité, et la pertinence de la démarche environnementale d'Aiguillon en lui accordant la **certification ISO 14001**, sans déceler aucune non-conformité.

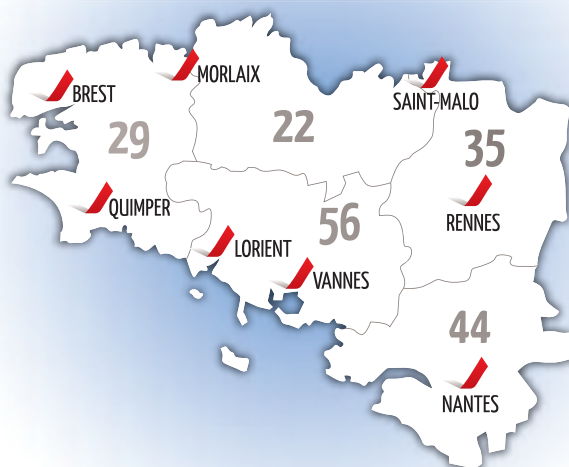
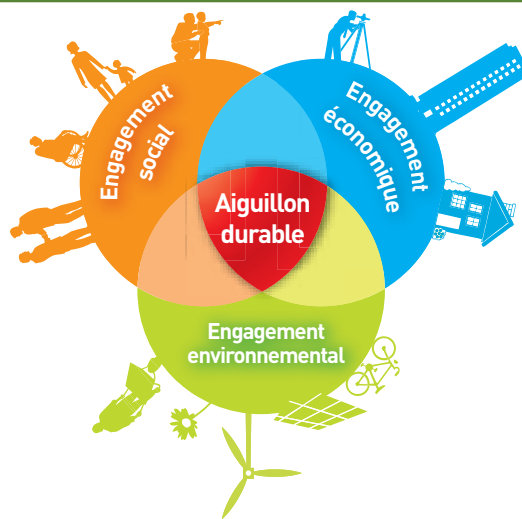


Les 5 axes de la stratégie environnementale

-  **réduire** les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effet de serre
-  **économiser** les ressources naturelles
-  **améliorer** le cadre de vie
-  **préserver** la qualité de l'air et la santé des habitants
-  **partager** notre démarche environnementale

Un développement social, économique et environnemental

La démarche environnementale n'a de sens que si elle se réalise dans une approche globale recherchant l'équité sociale, l'efficacité économique et la préservation de l'environnement.



<p>RENNES Agence Poterie 171 rue de Vern BP 50147 35201 Rennes Cedex 2 Tél. 02 99 26 44 44</p>	<p>ST MALO 1 avenue des Comptoirs 35400 Saint-Malo Tél. 02 99 21 31 50</p>	<p>MORLAIX 7 rue de Kerfraval 29600 Morlaix Tél. 02 98 88 13 86</p>	<p>LORIENT 26 boulevard Maréchal Joffre 56100 Lorient Tél. 02 97 35 11 11</p>
<p>RENNES Agence Champs Manceaux 29 square des Hautes Chalais 35200 Rennes Tél. 02 23 35 05 50</p>	<p>QUIMPER Location 12 rue de l'île de Batz Le Braden 29000 Quimper Tél. 02 98 90 77 87</p>	<p>BREST 22 rue d'Aiguillon 29200 Brest Tél. 02 98 46 12 13</p>	<p>VANNES les Ajoncs 18 boulevard de la Résistance 56000 Vannes Tél. 02 22 07 00 00</p>
<p>RENNES Agence Villejean 55 cours Kennedy 35000 Rennes Tél. 02 99 54 70 90</p>	<p>QUIMPER Promotion Le Cap Vert 5 rue Félix Le Dantec 29000 Quimper Tél. 02 98 65 65 15</p>	<p>NANTES 21 mail Pablo Picasso BP 12114 44021 Nantes Cedex 1 Tél. 02 40 94 44 87</p>	<p>SIÈGE 171 rue de Vern BP 50147 35201 RENNES Cedex 2 Tél. 02 99 26 44 44 E-mail : contact@aiguillon.com</p>



www.aiguillon-construction.fr

