

2010 - 2011

Notre engagement "mieux vivre ensemble" en actions

Des habitants invitent leurs voisins
dans leur salon autour d'un livre.
De mai à décembre,
8 rencontres sont programmées
autour de 8 livres
coups de cœur.


AIGUILLON

Créer du mieux habiter pour tous



Favoriser le “bien-vivre ensemble” durablement dans le respect des différences

- > **22 274 personnes logées** dans un parc de logements essentiellement collectif
- > **2 300 personnes ont participé** aux rendez-vous de l'année
- > **86 k€ investis** en 2010

Les relations conviviales et la solidarité de voisinage favorisent le « bien vivre ensemble ». Depuis plus de 20 ans, Aiguillon facilite la rencontre entre habitants autour de moments festifs qui ponctuent l'année.



Habitat et cadre de vie

- > 11 710 logements gérés
- > 91 % de logements collectifs
- > une présence sur 135 communes et 7 départements



Services et relations

- > 10 agences
- > une assistance 24h/24
- > une charte d'engagements
- > une écoute clients permanente



Mieux habiter et lien social

- > favoriser la rencontre
- > développer la solidarité de proximité
- > éveiller au respect du cadre de vie
- > développer l'éco-citoyenneté





Soutenir les initiatives des habitants

> L'animateur social

Référent auprès des locataires, l'animateur social :

- **accompagne les habitants** dans différentes initiatives favorisant l'accueil des nouveaux locataires et la rencontre,
- **les incite à participer** aux Rendez-vous Aiguillon,
- **anime le réseau** des Habitants Relais (« recrutement », accompagnement dans leurs missions, soutien logistique et technique).



Tahir Thiam, animateur social chez Aiguillon depuis 4 années, accompagne les habitants tout en favorisant leur implication dans l'organisation d'évènements

> Un réseau de partenaires

L'animateur social s'appuie sur de solides partenariats avec les services des communes, les associations et les équipements de quartiers, les autres bailleurs...pour accompagner au mieux les initiatives d'habitants, proposer de nouvelles rencontres et ainsi favoriser la convivialité.

Faciliter l'intégration des nouveaux habitants

> Un réseau dynamique d'Habitants Relais

- **99 bénévoles animent le réseau des Habitants Relais**
- **une présence sur plus d'1/3 du patrimoine.**
- **une association portée par les habitants : PARTAGES**

Aiguillon soutient le réseau des Habitants Relais et propose :

- > une convention annuelle, des rencontres régulières,
- > une contribution financière et un appui matériel,
- > une lettre d'informations "Partages",
- > des échanges européens avec des habitants anglais et hollandais,
- > des ateliers d'échanges de savoirs.

L'association Partages, créée par et pour les habitants relais, à vocation à favoriser les échanges et le partage d'expériences entre les 40 adhérents.

Elle est à l'origine de nombreuses initiatives.



Rencontre entre Habitants Relais

> Des rencontres autour des livraisons neuves

- **Une remise de clés collective** est organisée pour les logements neufs, moment important d'information pour les futurs résidents mais aussi privilégié pour une première rencontre entre voisins.
- **Des Rendez-vous crémaillères** pour fêter un emménagement récent, l'occasion de faire connaissance d'une façon conviviale et d'instaurer dès le départ, un respect mutuel.

Prévenir les troubles de l'habitat

- > **16 gérants immobiliers**, présents au quotidien sur les immeubles, s'investissent dans l'animation du « bien vivre ensemble » au côté de l'animateur social et dans la prévention des troubles.
- > **2 psychologues de l'habitat**, contribuent au mieux vivre ensemble par des interventions visant à prévenir, accompagner les troubles de l'habitat et les situations atypiques d'occupation des logements.

Le bien vivre ensemble



Citoyenneté et convivialité...



Les rendez-vous de Noël
Décoration des halls, atelier du Père Noël...
520 personnes se retrouvent
à l'occasion des fêtes de fin d'année.



I love ma planète
175 personnes sont parties tôt le matin
de Brest, Nantes, Rennes et St-Malo pour
une journée conviviale de sensibilisation
à la fragilité d'un site exceptionnel :
la Baie du Mont Saint Michel.



Les rendez-vous Aiguillon
Le temps d'une soirée, Aiguillon réunit
437 habitants qui, par leurs initiatives,
participent au « bien vivre ensemble ».



Les rendez-vous des voisins
De juin à septembre, les habitants sont invités à se retrouver
autour d'un bon repas, l'occasion pour 1000 personnes
de partager un moment de convivialité.



Estivales de Dullin
Des activités sont proposées aux habitants
tout au long de l'été en bas des immeubles,
square Charles Dullin quartier des Champs
Manceaux à Rennes.



Les 50 ans de Paramé
500 ballons partent dans les airs pour symboliser
les 50 ans de 3 immeubles de St Malo.



Les crémaillères
Initié en 2010, ce nouveau rendez-vous
permet aux habitants de faire connaissance
suite à leur emménagement
dans un immeuble neuf.



Sarah Bernhardt en fête
Un temps fort au pied de l'immeuble
de Sarah Bernhardt, quartier
des Champs Manceaux à Rennes,
pour fêter Noël.



Les rendez-vous de la propreté
Sur 24 sites, les habitants sont venus partager
un café avec le préposé au nettoyage,
moment privilégié pour échanger
sur le respect de la propreté.



Chasse aux œufs de Pâques
Evènement incontournable pour les enfants,
des chasses aux œufs de Pâques
sont organisées sur le patrimoine.

en actions



Échanges autour de la culture



Festicordes

Une violoniste présente sa passion autour d'une rencontre conviviale chez l'habitant.



A la découverte de l'opéra
L'opéra de Rennes ouvre ses portes à un groupe d'habitants.



Le théâtre

Fondée il y a maintenant 2 ans avec des habitants, la jeune troupe est régulièrement en représentation.



Fête des pains

La fête des pains sur le quartier des Champs Manceaux à Rennes, l'occasion de partager un savoir-faire et de goûter aux pains de différents pays.



Echanges européens

Organisés tous les deux ans avec nos homologues Anglais et Néerlandais.



Jazz en bas de chez moi

Pour cette première édition, Africa Jazz en concert au pied d'un immeuble Aiguillon à Beaugard à Rennes.



Accueil et intégration...



Convention des Habitants Relais

La convention annuelle est un moment de retrouvailles et d'échanges, pour les 99 bénévoles qui s'impliquent au quotidien dans le "bien vivre ensemble".



Ateliers échanges de savoir

Matinée de sensibilisation aux économies d'énergies à Morlaix.



Visite du métro

Accompagnés par un guide, les Habitants Relais découvrent les dessous du fonctionnement du métro Rennais.



Rencontres avec les nouveaux habitants

Echange de pratiques entre anciens et nouveaux Habitants Relais.

Les réalisations collectives sont



Cadre de vie et solidarité de voisinage...



Rendez-vous en marchant

Le principe est simple et très enrichissant : faire le tour d'un quartier à pied et confronter les points de vue des 73 participants sur le cadre de vie et son amélioration.



Braderie

Chaque année depuis 13 ans, des habitants bénévoles organisent une braderie rue Courbet à Morlaix.



Ateliers « citoyen-jeunesse »

Encadré par des animateurs, des jeunes financent leur projet collectif en effectuant des travaux d'embellissement sur des groupes d'habitation.



Les jardins familiaux

18 parcelles seront mises à disposition des 56 familles à la Chapelle des Fougeretz.



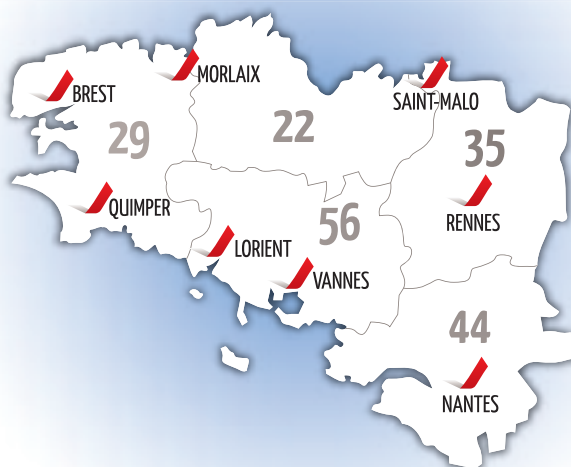
Le compostage collectif en pied d'immeuble

Outre l'intérêt écologique du compostage, c'est l'occasion d'aller à la rencontre des voisins autour d'un projet commun « naturel ».

toujours les plus durables

Créée en 1902, Aiguillon
 construit et gère
 des logements
 pour répondre aux besoins
 des collectivités
 et des habitants.

- ▶ Aiguillon développe une réelle expertise de promoteur avec plus de 17 334 logements construits, dont 6 119 vendus en accession à la propriété. En tant que gestionnaire immobilier, Aiguillon gère un patrimoine de 11 776 logements locatifs.
- ▶ Avec 10 agences de proximité réparties sur l'ensemble du territoire breton et en Loire Atlantique, la société, filiale du groupe Arcade, est présente dans plus de 135 communes en gestion locative.
- ▶ L'entreprise est certifiée Iso 9001, Iso 14001 et membre de « Produit en Bretagne ».



<p>RENNES Agence Poterie 171 rue de Vern BP 50147 35201 Rennes Cedex 2 Tél. 02 99 26 44 44</p>	<p>ST MALO 1 avenue des Comptoirs 35400 Saint-Malo Tél. 02 99 21 31 50</p>	<p>MORLAIX 7 rue de Kerfraval 29600 Morlaix Tél. 02 98 88 13 86</p>	<p>LORIENT 26 boulevard Maréchal Joffre 56100 Lorient Tél. 02 97 35 11 11</p>
<p>RENNES Agence Champs Manceaux 29 square des Hautes Chalais 35200 Rennes Tél. 02 23 35 05 50</p>	<p>QUIMPER Location 12 rue de l'île de Batz Le Braden 29000 Quimper Tél. 02 98 90 77 87</p>	<p>BREST 22 rue d'Aiguillon 29200 Brest Tél. 02 98 46 12 13</p>	<p>VANNES les Ajoncs 18 boulevard de la Résistance 56000 Vannes Tél. 02 22 07 00 00</p>
<p>RENNES Agence Villejean 55 cours Kennedy 35000 Rennes Tél. 02 99 54 70 90</p>	<p>QUIMPER Promotion Le Cap Vert 5 rue Félix Le Dantec 29000 Quimper Tél. 02 98 65 65 15</p>	<p>NANTES 21 mail Pablo Picasso BP 12114 44021 Nantes Cedex 1 Tél. 02 40 94 44 87</p>	<p>SIÈGE 171 rue de Vern BP 50147 35201 RENNES Cedex 2 Tél. 02 99 26 44 44 E-mail : contact@aiguillon.com</p>



www.aiguillon-construction.fr

