



Première acquisition :  
bénéficiez des  
avantages du PTZ+

## Vos avantages

- Prêt remboursable sans intérêt d'emprunt et sans frais de dossier
- Accessible à tous, sans plafond de ressources
- Financement jusqu'à 35% de votre acquisition à taux 0



*Créer du mieux habiter pour tous*

# Bénéficiez des avantages du PTZ+

## Qu'est-ce que le PTZ+ ?

C'est la nouvelle désignation du prêt à taux 0 depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011. Il s'agit d'un dispositif d'aide à l'accession à la propriété réservé aux acquéreurs de leur résidence principale.



## Quels sont les avantages ?

- Le PTZ+ est un prêt remboursable sans intérêt d'emprunt et sans frais de dossier.
- Le PTZ+ est accessible à tous, sans plafond de ressources.
- Le PTZ+ peut financer jusqu'à 35 % de votre acquisition à taux 0 en zone B1 (30 % en zone B2 et 25 % en zone C).

## Quelles sont les conditions ?

- Le PTZ+ est réservé aux acquéreurs d'une résidence principale en primo accession (autrement dit, l'acquéreur ne doit pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des deux dernières années).
- Le revenu fiscal de référence de l'année N-2 détermine les modalités de remboursement.
- Le montant du PTZ+ dépend de la composition du foyer, de la performance énergétique, de la situation géographique et du statut du logement (neuf ou ancien).
- Selon les collectivités, d'autres critères peuvent être déterminés.



### Exemple de financement :

Un couple avec un enfant souhaite financer un logement neuf BBC (Bâtiment Basse Consommation) en zone B1 de 150 000 € : en 2011, il peut bénéficier d'un montant maximum de PTZ+ de 52 500 €.

## Comment obtenir le PTZ+ ?

Le PTZ+ est disponible dans les établissements bancaires ayant passé une convention avec l'État.

Pour en savoir plus, prenez contact  
avec nos conseillers commerciaux !

Rennes : 02 99 26 44 44

Nantes : 02 40 94 44 87

Lorient : 02 97 35 11 11

Quimper : 02 98 65 65 15

[www.aiguillon-construction.fr](http://www.aiguillon-construction.fr)



*Créer du mieux habiter pour tous*

171, rue de Vern - BP 50147  
35201 RENNES Cedex 2



Avec Aiguillon,  
bénéficiez des avantages  
du Pass Accession

